
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL
DELEGACIA DA RECEITA ESTADUAL DE PASSO FUNDO

OF. nº 224/2018 Passo Fundo, 18 de setembro de 2018.
Processo de Execução Fiscal do Estado nº 109/1.14.0002704-3

Prezada Senhora:

Em resposta ao Processo Administrativo Eletrônico nº 18/1000-0010278-9, datado de 18 de setembro de 2018, referente aos autos de Execução Fiscal do Estado nº 109/1.14.0002704-3, tendo como partes Estado do Rio Grande do Sul contra Bráulio A Steffenon e Cia Ltda, a fim de que seja avaliado o bem constante na Matrícula nº 34.672, vimos informar o valor atribuído em estimativa fiscal, utilizando a Planta de Valores da Receita Estadual, aplicada na apuração do valor do ITCD, sem visita ao local, conforme segue:

- Residência C, em alvenaria, frente, com acesso pela Rua Angelin Confortin, nº 439, com área de 75,97m² (não constam idade física e condições em que se encontra a benfeitoria), edificada em parte de um lote urbano nº 16, da quadra C, do Loteamento Conforto, com área de 588,00m², situado na Rua Angelin Confortin, distando 48,00m da esquina com a Rua Fausto Sartori, no quarteirão formado por estas mais a Avenida Júlio Borella e Rua Clementina Sandri Soso, no Bairro São Cristóvão, na Cidade de Marau/RS (conforme Matrícula nº 34.672, do Registro de Imóveis de Marau/RS)

Valor do terreno: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais).

Valor da casa: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

- TOTAL DA PRESENTE ESTIMATIVA FISCAL: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais).

- TOTAL EM UPFs: 8.081,0658.

- VALOR DA UPF/RS: R\$ 18,8094.

Cordiais saudações

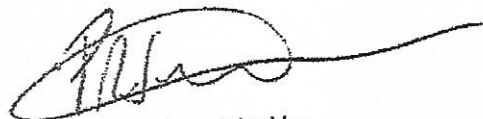
Ilma. Sr^ª.

Luciane Buttini

M.D. Procuradora do Estado

4^ª Procuradoria Regional em Passo Fundo - PGE

Passo Fundo - RS.



Paulo Roberto Schneider
Auditor - Fiscal da
Receita Estadual
ID: 1856944