



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0019956-89)

CNM: 098202.2.0019956-89



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU — RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
19.956.-	1.-

MATRÍCULA: 19.956.- (Dezenove mil, novecentos e cinquenta e seis).-Marau 28 de julho de 1.997.- (Prot.52.028).-**IMÓVEL:** Lote urbano número doze (12), da quadra 11, do Fracionamento Elirio Uebel V, com a área de SEISCENTOS E QUINZE METROS QUADRADOS (615 m2), sem benfeitorias, situado na avenida 25 de Julho e a 22,50 metros da esquina com a rua das Palmeiras, no quarteirão formado pelas avenidas 25 de Julho, 20 de Março e ruas dos Guavijus e das Palmeiras, na cidade de Nicolau Vergueiro, - confrontando: ao NORTE, frente, com a avenida 25 de Julho, na extensão de 16 metros; ao SUL, fundos, na extensão de 16 metros, com o lote nº 20; e, a LESTE, com o lote nº 11, na extensão de 40 metros; e, a OESTE com o lote nº 13, na extensão de 38 metros.-Proprietários: **ELIRIO UEBEL**, agricultor, com CPF nº 405 363 350 87 e s/m. **ANTONIA IVONE DOS SANTOS UEBEL**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados no município de Nicolau Vergueiro.-Registro anterior: M-18.040.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 4,60.-

AV-1-19.956.- Marau, 28 de julho de 1.997.- (Prot.52.028).-**ÔNUS:** O imóvel da presente matrícula acha-se gravado com usufruto vitalício, em favor de Edgar Uebel, conforme R-2-17.083.-Dou fé.-Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 9,10.-

AV-2-19.956.- Marau, 24 de outubro de 2003.- (Prot. 77.880 de 03.10.03).- **CASAMENTO**.- Requerimento de 16.06.2003.- Certifico, que o usufrutuário **EDGAR ÜBEL**, casou-se pelo regime da comunhão **universal** de bens aos 26.02.1949, com **ADELE GREVE**, que com o casamento passou a assinar-se: **ADELE GREVE ÜBEL**.- Dou fé.- O Registrador: Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 14,80.-

R-3-19.956.- Marau, 24 de outubro de 2003.- (Prot. 77.881 de 03.10.03).- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 16.06.2003, do Tabelionato desta cidade.- **Transmitentes da nua propriedade:** ELIRIO UEBEL e s/m. ANTONIA IVONE DOS SANTOS UEBEL, agricultora, com CPF nº 770 668 710 49, já qualificados.-**Transmitentes do Usufruto Vitalício:** EDGAR UBEL, agricultor, com CPF nº 030 797 670 04 e s/m. ADELE GREVE UBEL, agricultora, com CPF nº 720 964 460 15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão **universal** de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados no município de Nicolau Vergueiro.-**Adquirentes:** **JOSÉ VALDELÍRIO GARCIA**, brasileiro, serralheiro, separado judicialmente, com CPF nº 705 460 450 49, domiciliado na cidade de Nicolau Vergueiro; e **ANTONINHO JUARES GOMES**, brasileiro, agricultor, com CPF nº 385 567 820 00, casado pelo regime da comunhão **parcial** de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **IVONE DA SILVA GOMES**, domiciliados no município de Nicolau Vergueiro.- **Valor:** R\$ 1.500,00 (um mil

-----SEGUE NO VERSO-----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEKR2-YQQB7-U988Q-7CWZH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriorarau.com.br

CNM: 098202.2.0019956-89

MATRÍCULA: 19.956.-
FICHA: 1.- (VERSO)

e quinhentos reais).- (Valor Fiscal: R\$ 3.382,50).- **OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula, na seguinte proporção: a José Valdelirio Garcia, a fração ideal de **325,88m2**, e ao comprador **Antoninho Juares Gomes**, a fração ideal de **289,12 m2**.- Dou fé.- O Registrador: *[Assinatura]* (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 68,50.-

R-4-19.956.- 29 de maio de 2019.- Prot. 150902 de 16/05/2019.- **PENHORA JUDICIAL.**- Termo de 20/02/2019, do Juízo de Direito da Vara Adjunta do JEC de Marau - RS, do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedor: JOSÉ VALDELÍRIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 705.460.450-49.- **Credora: JMC - COMERCIO DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 92.591.064/0001-22.- **Valor: R\$ 2.100,00** (dois mil e cem Reais).- **Depositário: José Valdelirio Garcia.**- **(OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de 325,88 m² do imóvel da matrícula, objeto do R-3, conforme Processo de Indenização por Dano Moral - Acidente de Trânsito nº 9000318-07/2015.8.21.0109, em que são devedores José Valdelirio Garcia e outros).**- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 2.100,00.- Emolumentos: R\$151,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29532 = R\$24,50.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEKR2-YQQB7-U988Q-7CWZH>

Nota nº: 170140-A, certidão nº: 389506, emitida por: Talita Luisa Siqueira.
Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70
(0360.04.0800001.76591 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0360.03.1200003.59744 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0360.01.2200001.80061 = R\$ 2,00)
Total: R\$ 72,70

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 08 de maio de 2024.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2024 00015410 52

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado