



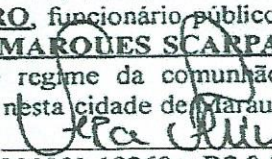
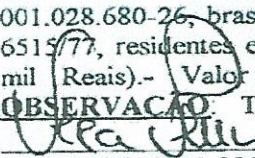
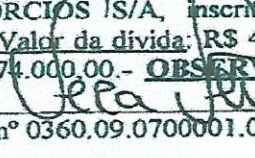


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS REGISTRO GERAL (L.º2)	MATRÍCULA 38.457	FICHA 01
		
<p>MATRÍCULA: 38.457.- (trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e sete).- 15 de junho de 2012.- (Prot. 116266 de 31/05/2012).- IMÓVEL: Lote urbano, com a área de SETECENTOS E NOVENTA METROS E TRINTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (790,36 m²), situado em Rua sem nome, sem quarteirão formado, nesta cidade de MARAU, confrontando: ao NORDESTE, na extensão de 55,64 metros, com o lote de Francisco Scarparo; ao SUDESTE, na extensão de 15 metros, com lote desmembrado; ao SUDOESTE, na extensão de 51,58 metros, com lote de Antônio Carlos Scarparo; e ao OESTE, frente, na extensão de 15 metros, com a rua sem nome.- Proprietários: GILBERTO SCARPARO, funcionário público municipal, inscrito no CPF sob nº 505.469.610-53, e s/m. JACIRA MARIA MARQUES SCARPARO, do lar, inscrita no CPF sob nº 027.039.510-51, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- Registro anterior: M-29.421, deste Ofício.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 12,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.18260 = R\$ 0,50.-</p>		
<p>R-1-38.457.- 15 de junho de 2012.- (Prot. 116266 de 31/05/2012).- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública de 22/05/2012, e Escritura Pública de Aditivo de 29/05/2012, do 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre.- Transmitentes: GILBERTO SCARPARO, e s/m. JACIRA MARIA MARQUES SCARPARO, já qualificados.- Adquirentes: EVANDRO SCARPARO, gerente, inscrito no CPF sob nº 001.272.280-47, e s/m. SILENE RIGO SCARPARO, comerciária, inscrita no CPF sob nº 001.028.680-26, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- Valor: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 400.000,00 em 10/05/2012.- Atualização: R\$ 400.000,00.- OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 1.594,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.0700001.00548 = R\$ 12,10.-</p>		
<p>R-2-38.457.- 15 de junho de 2012.- (Prot. 116266 de 31/05/2012).- HIPOTECA primeira e especial e sem concorrência de terceiros.- Escritura Pública de 22/05/2012, e Escritura Pública de Aditivo de 29/05/2012, do 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre.- Devedores: EVANDRO SCARPARO, e s/m. SILENE RIGO SCARPARO, já qualificados.- Credora: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42, com sede em Novo Hamburgo.- Valor da dívida: R\$ 456.615,96.- Prazo: Cento e trinta e um (131) meses.- Avaliação do imóvel: R\$474.000,00.- OBSERVAÇÃO: Grava todo o imóvel da matrícula.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ R\$ 1.996,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.0700001.00553 = R\$ 12,10.-</p>		
<p>-Segue no verso.-</p>		

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0038457-70

MATRÍCULA: 38.457
FICHA: 01 (VERSO)

R-3-38.457.- 09 de maio de 2016.- Prot. 137849 de 25/04/2016.- **PENHORA JUDICIAL.-** Certidão de 30/03/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedores: EVANDRO SCARPARO**, inscrito no CPF sob nº 001.272.280-47, e s/m. **SILENE RIGO SCARPARO**, inscrita no CPF sob nº 001.028.680-26.- **Credora: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42.- **Valor: R\$ 476.589,35** (quatrocentos e setenta e seis mil, quinhentos e oitenta e nove Reais e trinta e cinco centavos).- **Depositários: Evandro Scarparo.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme Processo de Execução Hipotecária nº 109/1.13.0002212-0, em que são devedores: Evandro Scarparo e Lucilene Rigo, CPF nº 017.179.140-72).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 1.936,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00505 = R\$ 16,80.-**

AV-4-38.457.- 12 de maio de 2021.- Prot. 158485 de 23/04/2021.- **PENHORA JUDICIAL.-** Termo de Penhora de 19/04/2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Processo de Execução Fiscal nº 5001485-88.2019.8.21.0109.- **Devedor: EVANDRO SCARPARO**, inscrito no CPF sob nº 001.272.280-47.- **Credor: MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- **Valor: R\$ 2.047,70** (dois mil, quarenta e sete Reais e setenta centavos).- **Depositário: Evandro Scarparo.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1, conforme determinado).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 2.047,70.- Emolumentos: R\$ 82,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.31807 = R\$ 24,50.-**

AV-5-38.457 (CNM nº 09820.2.0038457-29).- 25 de março de 2022.- Prot. 162706 de 22/03/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Protocolo nº 202203.1817.02060351-IA-100 de 18/03/2022, do Superior Tribunal de Justiça - RS.- Processo nº 00014323220158210046.- O Imóvel de propriedade de **SILENE RIGO SCARPARO**, objeto do R-1, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.54631 = NIHIL.- Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-6-38.457 (CNM nº 09820.2.0038457-29).- 25 de março de 2022.- Prot. 162707 de 22/03/2022.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Protocolo nº 202203.1817.02060351-IA-100 de 18/03/2022, do Superior Tribunal de Justiça - RS.- Processo nº 00014323220158210046.- O Imóvel de propriedade de **EVANDRO SCARPARO**, objeto do R-1, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.54632 = NIHIL.- Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-7-38.457 (CNM nº 098202.2.0038457-70).- 05 de julho de 2023.- Prot. 168215 de 26/06/2023.- Transferida a área de **348,40 m²**, objeto de **usucapião**, para a matrícula nº **54.844**.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Continuação na ficha 2.-

Bel Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Subst.
Ricardo Zilio Flores - 2ª Subst.
Ofício dos Registros de Imóveis, Tit. e Doc
P. Jurídicas e Tab. Prot.
MARAU - RS



COMARCA DE MARAU

REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0038457-70



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA
38.457

FICHA
02

Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.67594 = NIHIL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG.-

AV-8-38.457 (CNM nº 098202.2.0038457-70).- 18 de julho de 2023.- Prot. 168476 de 13/07/2023.- **PENHORA JUDICIAL**.- Termo de Penhora de 24/10/2022, do Juízo de Direito da Vara Judicial da Comarca de Espumoso - RS, da Exma. Srª. Drª. Piscilla Danielle Varjão Cordeiro, Juíza de Direito.- Processo nº 5000107-34.2015.8.21.0046.- Devedores: **EVANDRO SCARPARO**, inscrito no CPF sob nº 001.272.280-47, e s/m. **SILENE RIGO SCARPARO**, inscrita no CPF sob nº 001.028.680-26.- Credora: **COOPERATIVA TRITÍCOLA DE ESPUMOSO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.677.595/0001-28.- Valor: R\$ 3.582,71 (três mil, quinhentos e oitenta e dois Reais e setenta e um centavos).- Depositários: Evandro Scarparo e Silene Rigo Scarparo.- (**OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de 441,96 m²** da matrícula, objeto do R-1, conforme determinação judicial).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 3.582,71.- Emolumentos: R\$ 100,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.34897 = R\$ 32,30.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Subst.
Ricardo Zilio Flores - 2º Subst.
Ofício dos Registros de Imóveis, Tit. e Doc
P. Jurídicas e Tab. Prot.
MARAU - RS

Débora Tonin
Aux. Autorizado

Nota nº: 174706-A, certidão nº: 396465, emitida por: Débora Tonin.
Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R\$ 24,40 (0360.03.1200003.73183 = R\$ 4,00)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0360.03.1200003.73182 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0360.01.2200001.92797 = R\$ 2,00)
Total: R\$ 53,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 22 de agosto de 2024.

Débora Tonin
Débora Tonin - Auxiliar Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS