



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.- (CNM nº 09820.2.0043327-66)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
43.327	01

**MATRÍCULA: 43.327.- (quarenta e três mil, trezentos e vinte e sete).**- 11 de março de 2015.- Prot. 131840 de 20/02/2015.- **IMÓVEL:** Gleba urbana A, do Fracionamento Ângela Catharina Fontanella Silvestri, com a área de UM MIL, OITOCENTOS E OITENTA E NOVE METROS E VINTE E OITO DECÍMETROS QUADRADOS (1.889,28 m²); com uma edificação residencial em alvenaria de 167,39 m², nº 767, situada na rua Bento Gonçalves, e a 50,40 metros da esquina com a rua Antônio Segundo Perin, no quarteirão formado pelas ruas Elzira Maria Ferlin Dallagnol, Severino Setti, Bento Gonçalves e Antônio Segundo Perin, no bairro Borges de Medeiros, nesta cidade de MARAU, confrontando: ao NORTE, fundos, na extensão de 52,87 metros, com os lotes nºs 06, 07, 08 e 09 de Constante Caetano Fuga e, por outra linha, na extensão de 2,05 metros, com lotes do Fracionamento Setti; ao SUL, frente, na extensão de 36 metros, com a rua Bento Gonçalves e por outra linha, na extensão de 18,38 metros, com o lote 04 do Fracionamento Ângela Catharina Fontanella Silvestri; a LESTE, na extensão de 40 metros, com o lote nº 04, do Fracionamento Ângela Catharina Fontanella Silvestri e, por outra linha, na extensão de 12,09 metros, com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05 do Fracionamento Ângela Catharina Fontanella Silvestri; e ao OESTE, na extensão de 40 metros, com o lote de Rita Ferlin Betti e, por outra linha na extensão de 3,66 metros, com os lotes do Fracionamento Setti.- **Proprietários:** ANTONIO LUIS RIGO, empresário, inscrito no CPF sob nº 218.485.720-34, e s/m. ULISSE ANNA MAZZOCHIN RIGO, professora, inscrita no CPF sob nº 335.996.880-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 19/11/1984, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- **Registro anterior:** R-5-15.188 (480 m²); R-1-31.109 (511,40 m²); e M-R-2-37.353 (897,88 m² com a casa de 167,39 m²), deste Ofício.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 15,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.41522 = R\$ 0,55.-

**AV-1-43.327.-** 11 de março de 2015.- Prot. 131840 de 20/02/2015.- **ÔNUS-HIPOTECA.-** Certifico que a fração ideal de 511,40 m² do lote acha-se hipotecada em 1º grau a C.C.L.A.A. do Alto Nordeste do Rio Grande do Sul - Sicredi Alto Nordeste, conforme R-2-31.109.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 27,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.41523 = R\$ 0,55.-

**AV-2-43.327.-** 11 de março de 2015.- Prot. 131840 de 20/02/2015.- **ÔNUS-HIPOTECA.-** Certifico que a fração ideal de 480 m² do lote com a casa de 167,39 m² (acha-se hipotecada em 1º grau a C.C.L.A.A. do Alto Nordeste do Rio Grande do Sul - Sicredi Alto Nordeste, conforme R-6-15.655 referido na AV-1-37.353.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 27,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.41524 = R\$ 0,55.-

**AV-3-43.327.-** 11 de março de 2015.- Prot. 131840 de 20/02/2015.- **ÔNUS - AVERBACÃO**

.....Continua no verso.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 2 de 2

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

MATRÍCULA: 43.327  
FICHA: 01 (VERSO)

**PREMONITÓRIA.**- Certifico que o imóvel desta matrícula é objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme AV-3-37.353, AV-5-31.109 e AV-8-15.188.- Dou fê.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 27,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.41525 = R\$ 0,55.-

**AV-4-43.327.**- 15 de junho de 2020.- Prot. 154364 de 15/05/2020.- **PENHORA JUDICIAL.**- Mandado de 19/02/2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- **Devedores:** **ANTÔNIO LUIS RIGO**, inscrito no CPF sob nº 218.485.720-34, e s/m. **ULISSE ANNA MAZZOCHIN RIGO**, inscrita no CPF sob nº 335.996.880-87.- **Credor:** **BANRISUL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre - RS.- **Valor:** R\$ 1.071.093,33 (um milhão, setenta e um mil, noventa e três Reais e trinta e três centavos).- **Depositários:** Antônio Luis Rigo e Ulisse Anna Mazzochin Rigo.- **(OBSERVAÇÃO:** Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.15.0002219-1, em que são devedores: Antônio Luis Rigo, Ulisse Anna Mazzochin Rigo, Volmir Supptiz, inscrito no CPF sob nº 189.256.420-04 e Lucila Bollis Supptiz, inscrita no CPF sob nº 401.691.460-49).- Dou fê.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 1.071.093,33.- Emolumentos: R\$ 1.851,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.01816 = R\$ 61,40.-

**AV-5-43.327.**- 06 de janeiro de 2021.- Prot. 156970 de 09/12/2020.- **ARROLAMENTO FISCAL.**- Ofício CSCA nº 207/2020, de 07/12/2020, da Delegacia da Receita Estadual de Bagé - RS.- Fica o imóvel desta matrícula, de propriedade de **ANTÔNIO LUIS RIGO**, inscrito no CPF sob nº 218.485.720-34, arrolado nos termos do parágrafo 5º do art. 64, da Lei 9.532/97.- Dou fê.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: NIHL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.46056 = NIHL.- Lei 9.532/97 - Arrolamento pela autoridade fiscal (bens imóveis, móveis ou direitos).-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores  
— OFICIAL E TABELIÃO —  
Vera Lúcia Flores Perin. 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit e Doc.  
e P Jurídicas e Tab Prot.  
— MARAU RS —

Nota nº: 134398-A, certidão nº: 331717, emitida por: Talita Luisa Siqueira.  
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$ 14,60 (0360.03.1200003.16829 = R\$ 2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0360.02.1200003.29717 = R\$ 1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0360.01.1900001.70637 = R\$ 1,40)  
Total: R\$ 35,90

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.  
MARAU, 04 de novembro de 2021.

Talita Luisa Siqueira  
Talita Luisa Siqueira - Auxiliar Autorizada