



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião



Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2ª Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992

E-mail: cartoriofloros@brturbo.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL [1º 2]		MATRÍCULA	FICHA
		20.625.-	1.-
			
<p><u>MATRÍCULA: 20.625.-</u>-(Vinte mil, seiscentos e vinte e cinco).-Marau, 19 de Janeiro de 1.998.-<u>(Ex-Ofício).</u>-<u>IMÓVEL:</u> Lote rural numero trinta e seis-A (36-A), com a área de CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000,00m2), situado em Linha Décima Primeira-Itapuca, no distrito de Nova Alvorada, no Município de Nova Alvorada, sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com o lote 25, da Linha Décima Segunda; ao SUL, com o lote 36, da Linha Décima Primeira; a LESTE, com o lote 34, da Linha Décima Primeira; e, a OESTE, com o lote 38 da Linha Décima Primeira, tudo por linhas secas e da Linha Itapuca.-Proprietário:-<u>ELVONI PIAIA e s/m. JUDITH DOLORES BRANDEIRO PIAIA</u>, brasileiros, casados, agricultores, com CPF nº 209 385 350-72, domiciliados em Nova Alvorada.-Registro Anterior:R-1-2018, de Arvorezinha-RS.-Dou fé.-Aux.-Ajte.: <u>Zilda Flôres Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 4,70.-.....</p>			
<p><u>AV-1-20.625.-</u>Marau, 19 de Janeiro de 1.998.-<u>(Ex-Ofício).</u>-<u>ONUS:</u> <u>HIPOTECA</u>.-O imóvel acha-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A, conforme R-2-2018, de Arvorezinha-RS.-Dou fé.-Aux.Ajte.: <u>Zilda Flôres Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 9,40.-.....</p>			
<p><u>AV-2-20.625.-</u>Marau, 27 de janeiro de 1.998.-<u>(Prot.54.630).</u>-<u>CANCELAMENTO:</u> Expediente particular de 23.01.1.998, arquivado neste Ofício.-Cancelo o R-2-2018 de Arvorezinha, referido na AV-1, conforme autorização do credor.-Dou fé.-Aux.Ajte.: <u>Zilda Flôres Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 1,00.-.....</p>			
<p><u>AV-3-20.625.-</u>Marau, 19 de fevereiro de 1.998.-<u>(Prot.54.708).</u>-<u>CASAMENTO:</u> Expediente particular de 05.02.98, arquivado neste Ofício.-Certifico que os proprietários Elvoni Piaia e s/m. Judith Dolores Brandeiro Piaia, são casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77.-Dou fé.-Oficial: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u>.-R\$ 9,40.-.....</p>			
<p><u>R-4-20.625.-</u>Marau, 24 de março de 1.998.-<u>(Prot.55.285).</u>-<u>HIPOTECA</u>, de 1º grau e sem concorrência de terceiros.-<u>CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA</u> nº-97/00505-3-particular.-Devedores: <u>ELVONI PIAIA e s/m. JUDITH DOLORES BRANDEIRO PIAIA</u>, qualificados na matrícula.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).-Prazo: 20.06.1.998.-Juros:-Conforme cláusula "encargos financeiros".-Praça de pagamento:Marau-RS Lugar e data da emissão:Marau, 23.12.97.-<u>OBSERVAÇÃO:</u> Grava todo imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux.Ajte.: <u>Zilda Flôres Calsa</u> (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 9,40.-Ver R-13.765-RA.-.....</p>			

Segue no verso.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.