




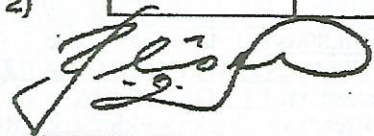

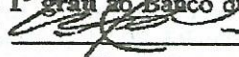


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

118
K

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.-(CNM nº 09820.2.0026896-83)

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA 26.896.-	FICHA 1.-
		
<p>MATRÍCULA: 26.896.- (vinte e seis mil, oitocentos e noventa e seis).-04 de junho de 2004.- (Prot. 80.256 de 18.05.04).- IMÓVEL: Lote rural número trinta e quatro (34), com a área de DUZENTOS E CINQUENTA MIL METROS QUADRADOS (250.000 m²), sem benfeitorias, situado no lugar denominado Linha Onze, no distrito da sede do município de NOVA ALVORADA, confrontando: ao NORTE com o lote nº 23, da linha Doze; ao SUL, com o lote nº 33, da linha Onze; a LESTE, com o lote nº 32, da linha Onze; e, a OESTE, com o lote nº 36, da linha Onze.-Cadastro no INCRA sob nº 855 022 012 246 e na Receita Federal sob nº 1.478.919-1; área total: 25ha.- Proprietários: CLEMENTE BORELLI e s/m. LAUDOMIA ANITA MORLIN BORELLI, brasileiros, agricultores, com CPF nº 163 177 000 44, casados pelo regime da comunhão universal de bens aos 22.06.1946, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Nova Alvorada e ELVONI PIAIA, comerciante e s/m. JUDITE DOLORES BRANDELEIRO PIAIA, doméstica, brasileiros, casados, domiciliados em Nova Alvorada, CPF nº 209 385 350 72.-Registro anterior: M-1.780 (Casal de Clemente Borelli - 125.000 m²) e R-1-1.780 (casal de Elvoni Piaia - 125.000 m²), DO ofício Imobiliário de Arvorezinha.- OBSERVAÇÃO: Cabe aos casais proprietários, a fração ideal de 125.000 m² a cada um.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 7,80.-</p>		
<p>AV-1-26.896.- 04 de junho de 2004.- (Prot. 80.256 de 18.05.04).- ÔNUS-HIPOTECA.- Certifico que a área de 125.000 m² de propriedade de Elvoni Piaia, acha-se hipotecada em 1º grau ao Banco do Brasil S/A, conforme R-4-1.780 de Arvorezinha.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 15,50.-</p>		
<p>R-2-26.896.- 04 de junho de 2004.- (Prot. 80.256 de 18.05.04).- SUCCESSÃO HEREDITÁRIA.- Formal de Partilha de 20.04.2004, do Juízo de Direito desta Comarca.- Transmitente: ESPÓLIO DE CLEMENTE BORELLI.- Adquirente: ELVONI PIAIA, casado com JUDITE DOLORES BRANDELEIRO PIAIA, já qualificado.-Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em outubro/2003.- OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 125.000 m², objeto da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 92,20.-</p>		
<p>AV-3-26.896.- 03 de agosto de 2005.- (Prot. 84.635 de 01.08.05).- CANCELAMENTO.- Autorização de 01.08.2005.- Cancelo a hipoteca referida na AV-1, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 1,70.-</p>		
<p>AV-4-26.896.- 11 de agosto de 2005.- (Prot. 84.701 de 08.08.05).- CASAMENTO E PACIO.- Escritura pública de 12.02.1983, dos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Nova Alvorada.- Certifico que os proprietários ELVONI PIAIA e s/m. JUDITH DOLORES BRANDELEIRO PIAIA, são casados pelo regime da comunhão universal de bens aos 12.03.1983, na vigência da Lei Segue no verso.</p>		

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flores Perin, 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc
e P. Jurídicas e Tab. Prot.