



49
A

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

O IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO

1.0- MATRÍCULA 34.814: Lote urbano número 02, da quadra G, do Fracionamento Novalterna X, com área de TREZENTOS E VINTE E CINCO QUADRADOS (325,00 m²), situado na Rua Inglaterra, e a 95,50 metros da esquina com a Estrada Municipal, com edificação residencial em alvenaria com 55,36 m², nesta cidade.

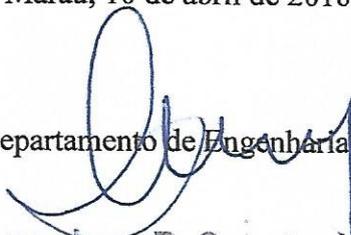
2.0-AVALIAÇÃO:

Para determinação dos valores unitários da terra e benfeitorias, foram tomados em consideração dados fornecidos pelo mercado imobiliário da região, situação e localização dos imóveis, topografia, infraestrutura existente; conjuntura política, econômica e social do país. Tendo sido os elementos comparativos ponderados e que, dada a sua honestidade, levam à seguinte conclusão do valor unitário:

- Valor do imóvel descrito no item 1.0: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Marau, 10 de abril de 2018

Departamento de Engenharia


Anselmo P. Orsato
Eng. Civil / CREA 102163
Pref. Mun. de Marau