



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

	<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> MUNICÍPIO DE MARAU - RS. <b>REGISTRO GERAL (L.º 2)</b>	MATRÍCULA	FICHA
		18.078.-	1.-

*[Handwritten Signature]*

**MATRÍCULA: 18.078.-**-(Dezoito mil e setenta e oito).-Marau, 19 de abril de 1.995.- (Prot. 43.519).-**IMÓVEL:** Lote urbano número nove(9), da quadra A, do Fracionamento S.A.G.4, com a área de TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375 m2), sem benfeitorias, situado na rua E e a 25,50 metros da rua A, no quarteirão formado pelas ruas A e D, do Loteamento Jardim América e ruas E e F, deste fracionamento, nesta cidade, confrontando: a NOROESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 8; a SUDESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 10; a NORDESTE, frente, na extensão de 12,50 metros, com a rua E; e, a SUDOESTE, na extensão de 12,50 metros, com a área verde do Município de Marau.-Proprietários: SÉRGIO ANTONIO GIRARDI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com OLGA PIERINA TRENTO GIRARDI, agricultor, com CPF nº 234 076 620 68, domiciliados nesta cidade.-Registro anterior: M-16.093.-Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 3,00.-

---

R-1-18.078.-Marau, 21 de setembro de 1.998.- (Prot.56.951).- **COMPRA E VENDA**.-Escritura pública de 18.09.1.998, do Tabelionato desta cidade. Transmitedores: SÉRGIO ANTONIO GIRARDI, qualificado na matrícula e s/m OLGA PIERINA TRENTO GIRARDI, brasileira, do lar, com CPF nº 605 427 - 720 00, domiciliados nesta cidade.-Adquirente: VALDERICE JOVINO DE SOUZA, brasileiro, militar, com CPF nº 610 240 158 15, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com EDI LUCI GARMUS DE SOUZA, domiciliado nesta cidade.-Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).-(Valor R\$ 5.500,00).-**OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-Aux.Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 53,30.-

---

R-2-18.078.-Marau, 08 de junho de 2.000.- (Prot.63.351 de 01.06.00).- **COMPRA E VENDA**.-Escritura pública de 14.06.1999, do Tabelionato desta cidade.-Transmitedores: VALDERICE JOVINO DE SOUZA, qualificado no R-1 e s/m. EDI LUCI GARMUS DE SOUZA, brasileira, do lar, com CPF nº 123 965-568 19, domiciliada nesta cidade.-Adquirente: LUIZ CARLOS MARTINI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, com CPF nº 888 021 240 00, domiciliado nesta cidade.-Valor: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).-(Valor Fiscal: R\$ 6.300,00).-**OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 60,40.-

---

AV-3-18.078.-Marau, 08 de janeiro de 2001.- (Prot.66.235 de 05.01.01)- **CASAMENTO**.-Requerimento de 05.01.2001.-Certifico, que o proprietário, cujo nome correto na verdade é: "LUIZ CARLOS MARTINI", casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA DE OLIVEIRA, que com o casamento passou a assinar-se: "VERA LÚCIA DE OLIVEIRA MARTINI".-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 11,00.-

Segue no verso

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres  
OFICIAL E TABELIÃO  
Vera Lúcia Flores Perin. 1ª Subst.  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.

MATRÍCULA: 18.078.-  
FICHA: 1.- (VERSO)

R-4-18.078.-Marau, 26 de abril de 2001.- (Prot.66.979 de 20.04.01).-HI  
POTECA, primeira e especial.-Contrato particular de 18.04.2001.-Devedores: LUIS CARLOS MARTINI, qualificado no R-2 e AV-3 e s/m. VERA LUCIA DE OLIVEIRA MARTINI, brasileira, industriária, com CPF nº 695 536 960 15, domiciliada nesta cidade.-Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGCMF sob nº 00 360.305/0001-04, por sua agência nesta cidade.-Valor da Operação: R\$ 5.819,36.-Valor do desconto: R\$ 1.275,52.-Valor da Dívida: R\$ 4.543,84.-Valor da Garantia: R\$ 28.000,00.-Prazo: Sessenta (60) meses.-Taxa anual de Juros: Nominal 6,0000%; Efetiva: 6,1677%. -Encargo inicial: R\$ 117,31.-Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com a cláusula sétima.-Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira.-----  
OBSERVAÇÃO: Grava todo o imóvel da matrícula, com todas as suas acessões, construções e melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas.-Na presente operação, R\$ 6.080,00, são oriundos do saldo da conta vinculada do FGTS dos devedores, sendo Agente Financeiro, a Caixa Econômica Federal, agência desta cidade.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 4,60.-

AV-5-18.078.-Marau, 23 de agosto de 2001.- (Prot.68.352 de 16.08.01).-  
CONSTRUÇÃO. -Requerimento de 16.08.2001.-Certifico, que no imóvel desta matrícula, pelo proprietário, foi construída uma casa mista, com 80 m2, da rua Chile nº 869.-Carta de Habite-se protocolo nº 2436/2001, de 25.07.01, da Prefeitura Municipal desta cidade.-CND do INSS sob nº 015192001-19025052 de 14.08.01.-Dou fé.-A Registradora Substituta: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).-R\$ 11,40.-

**R-6-18.078.-** 29 de maio de 2019.- Prot. 150920 de 17/05/2019.- **PENHORA JUDICIAL**. - Mandado de Registro de 18/01/2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- **Devedor: LUIS CARLOS MARTINI**, inscrito no CPF sob nº 888.021.240-00.- **Credor: MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- **Valor: R\$ 2.335,12** (dois mil, trezentos e trinta e cinco Reais e doze centavos).- **Depositário: Luis Carlos Martini**.- (**OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel** da matrícula, objeto dos R-2 e AV-5, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.16.0000217-6).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$2.335,12.- Emolumentos: R\$151,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29535 = R\$24,50.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

— OFICIAL E TABELIÃO —

Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst.

Registros de Imóveis, Tit. e Doc

e P Jurídicas e Tab Prot

— MARAU RS —

Nota de entrega nº: 101346-A, certidão nº: 272540, emitida por: Rejane Alves Vieira.  
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0360.03.0800001.88066 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0360.02.1100003.43976 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0360.01.1800001.71830 = R\$1,40)  
Total: R\$33,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
MARAU, 13 de junho de 2019.

Rejane Alves Vieira  
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098202 53 2019 00016396 65