


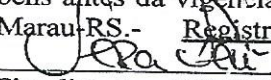
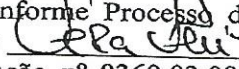
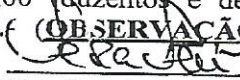


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

 <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS REGISTRO GERAL (L.º2)</p>	<p>MATRÍCULA 46.948</p>	<p>FICHA 01</p>
<p>MATRÍCULA: 46.948.- (quarenta e seis mil, novecentos e quarenta e oito).- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- IMÓVEL: Gleba urbana três (03), com a área de OITO MIL, DUZENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS (8.280 m²), sem benfeitorias, situada no rua Bento Gonçalves, bairro Borges de Medeiros, nesta cidade de MARAU, confrontando: ao NORDESTE, na extensão de 73,65 metros, com terras de Darci Rizzotto e Luizinho Rizzotto; ao SUDESTE, na extensão de 4,15 metros, com o Loteamento Colina; ao NORDESTE, na extensão de 142,40 metros, sendo 55,63 metros com o Loteamento Colina, 18,36 metros, com a rua Elzira M. F. Dall' Agnol e 68,42 metros, com o Loteamento Colina; ao SUDOESTE, por duas linhas, a primeira, frente na extensão de 61,31 metros, com a rua Bento Gonçalves; e a segunda na extensão de 151,05 metros, com a gleba 04 de Vilson Fontanella.- Proprietários: AGOSTINHO FONTANELLA, inscrito no CPF sob nº 337.654.210-49, e s/m. METILDE SGARBI FONTANELLA, inscrita no CPF sob nº 722.480.090-20, brasileiros, agricultores aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em 09/07/1947, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- Registro anterior: M-13.199, deste Ofício.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$18,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.67345 = R\$2,70.-</p>		
<p>AV-1-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- ÔNUS - PENHORA JUDICIAL.- Certifico os direitos e ações sucessórias de <u>Ivo Fontanella</u> sobre o imóvel desta matrícula acham-s. penhorados a <u>Marisete Luisa Rodeghero</u>, conforme Processo de Execução nº 109/1.12.0002162-9, conforme R-5-13.199.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$33,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.67346 = R\$2,70.-</p>		
<p>R-2-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- SUCCESSÃO HEREDITÁRIA.- Formal de Partilha de 08/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Transmitente: ESPÓLIOS DE AGOSTINHO FONTANELLA, CPF sob nº 337.654.210-49; e de METILDE SGARBI FONTANELLA, CPF sob nº 722.480.090-20.- Adquirente: IVO FONTANELLA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 189.229.530-04, casado com SOLANGE FONTANELLA, do lar, inscrita no CPF sob nº 668.171.020-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- Valor: R\$219.500,00 (duzentos e dezenove mil e quinhentos Reais).- Valor Fiscal: R\$219.500,00 em 07/06/2010.- (OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel objeto da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$373.091,81.- Emolumentos: R\$1.506,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00854 = R\$61,40.-</p>		

---.Cortimua no verso.---

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin. 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.

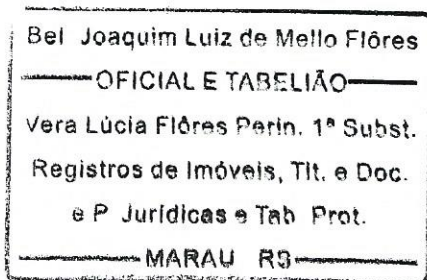
AV-3-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- **NOTICIAMENTO DE PENHORA.**- Formal de Partilha de 08/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Processo de Ação de Execução nº 109/1.12.0000164-4, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Devolvido por não constar o valor da ação, o número de CPF das partes e o nome dos devedores onde consta "e outros", conforme o disposto no Art. 239, da Lei nº 6.015/73, contra **SILVANE FONTANELLA e outros**, proposta por **SÉRGIO CAGLIONI.**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$33,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.67347 = R\$2,70.-

AV-4-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- **NOTICIAMENTO DE PENHORA.**- Formal de Partilha de 08/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Processo de Ação de Execução nº 109/1.12.0000163-6, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Devolvido por não constar o valor da ação, o número de CPF das partes e o nome dos devedores onde consta "e outros", conforme o disposto no Art. 239, da Lei nº 6.015/73, contra **SILVANE FONTANELLA e outros**, proposta por **ADOLFO CAGLIONI.**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$33,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.67348 = R\$2,70.-

AV-5-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- **NOTICIAMENTO DE PENHORA.**- Formal de Partilha de 08/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Processo de Ação de Execução nº 109/1.10.0003609-6, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Devolvido por não constar o valor da ação, o número de CPF das partes e o nome dos devedores onde consta "e outros", conforme o disposto no Art. 239, da Lei nº 6.015/73, contra **SILVANE FONTANELLA e outros**, proposta por **LEANDRO BETTO.**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$33,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.67349 = R\$2,70.-

R-6-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- **PENHORA JUDICIAL.**- Formal de Partilha de 08/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- **Devedores: IVO FONTANELLA**, casado com **SOLANGE FONTANELLA**, já qualificados.- **Credora: SILENE RIGO SCARPARO**, inscrita no CPF sob nº 001.028.680-26.- Valor: R\$134.876,53 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e setenta e seis Reais e cinquenta e três centavos).- **Depositária:** Tânia Maria de Souza.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme Processo de Ação de Execução nº 109/1.11.0002586-0, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS).**- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$134.876,53.- Emolumentos: R\$651,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15876 = R\$36,60.-

R-7-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- **PENHORA JUDICIAL.**- Formal de Partilha de 08/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- **Continua na ficha 2.**





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião




Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

95
/

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS REGISTRO GERAL (L.º2)		MATRÍCULA 46.948	FICHA 02
			
<p>Marau-RS.- <u>Devedores: IVO FONTANELLA</u>, e s/m. <u>SOLANGE FONTANELLA</u>, já qualificados.- <u>Credor: ALTEMIR TARCISO RODEGHERO</u>, inscrito no CPF sob nº 385.569.280-72.- Valor: R\$78.929,81 (setenta e oito mil, novecentos e vinte e nove Reais e oitenta e um centavos).- <u>Depositária: Tânia Maria de Souza.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme Processo de Ação de Execução nº 109/1.12.0002160-2, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$78.929,81.- Emolumentos: R\$468,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15877 = R\$36,60.-</u></p>			
<p><u>R-8-46.948.- 18 de setembro de 2017.- Prot. 144048 de 04/09/2017.- PENHORA JUDICIAL.- Formal de Partilha de 08/08/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Devedores: IVO FONTANELLA e s/m. SOLANGE FONTANELLA, já qualificados.- Credor: GENÉSIO MARINO RODEGHERO, inscrito no CPF nº 189.229.530-04.- Valor: R\$157.859,62 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e nove Reais e sessenta e dois centavos).- Depositária: Tânia Maria de Souza.- (OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme Processo de Ação de Execução nº 109/1.12.0002160-2, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$157.859,62.- Emolumentos: R\$803,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.02015 = R\$49,50.-</u></p>			
			

Matrícula sujeita a ato posterior em virtude do protocolo nº 144413 de 03/10/2017.

Nota de entrega nº: 78519-A, certidão nº: 224871, emitida por: Rejane Alves Vieira.

Emolumentos e Selos: Certidão: 3 páginas: R\$16,60 (0360.03.0800001.68101 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,00 (0360.01.1700002.41070 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0360.01.1700002.41071 = R\$1,40)

Total: R\$35,20

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 11 de outubro de 2017.