



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU — R.S.
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA/FICHA
4.234/1.-

MATRÍCULA: 4.234.- (quatro mil duzentos e trinta e quatro).- Marau, 1º de junho de 1978.- (Prot. 8.377).- **IMÓVEL:** Uma parte de terras de cultura, com a área de DUZENTOS E SESSENTA E NOVE MIL SEISCENTOS E SETE METROS E SETENTA E CINCO (METR, digo) DECÍMETROS QUADRADOS (269.607,75m2), situada no lugar denominado Posse Boa Vista, distrito de Marau, neste município, confrontando: ao NORTE, com terras de Albino Narzetti e Levi no Fredi; ao SUL, por uma sanga, com terras de Levino Fredi; a LESTE, com o Rio Taquari; e, a OESTE, com terras de Albino Narzetti e José Fredi.- **Cadastrros do INCRA:** Em nome de Ademar de Barros, Francisco de Barros, Domingos de Barros, e, Antonio Carlos de Barros; 51 09 007 05078, área 10,0, módulo 40, nº de módulos 0,25, FMP 10,0, e 51 09 007 05077, área 38,5, módulo 26, nº de módulos 1,48, FMP 43,5.- **Proprietários:** - **ADEMAR DE BARROS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado neste município; **FRANCISCO DE BARROS**, **DOMINGOS DE BARROS**, **ANTONIO CARLOS DE BARROS**; e, **ESPÓLIO DE DOMINGOS MÁXIMO DE BARROS**.- Registros anteriores: 11.757, fls. 114, Lº 3-I-(161.764,65m2-Ademar, Francisco, Domingos e Antonio); 11.758, fls. 114, Lº 3-I-(53.921,55m2-Ademar, Francisco, Domingos e Antonio); e, 1.102, fls.28, Lº 3 de Passo Fundo(53.921,55m2Espólio de Domingos Máximo de Barros).- **OBSERVAÇÃO:** Cabendo a cada proprietário a fração ideal de 53.921,55m2.- **Matricula aberta mediante justificacão nº 2.238/97, do Juízo de Direito desta Comarca.- Dou fé.- O Of. Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- Cr\$45,00.-**

R-1-4.234.- Marau, 1º de junho de 1978.- (Prot. 8.377).- **SUCESÃO HEREDITÁRIA.-** Formal de Partilha de 15-01-1945, do Juízo da Comarca de Passo Fundo.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE DOMINGOS MÁXIMO DE BARROS.- **Adquirente:** **DORVALINO LAIMER DE BARROS**, brasileiro, viúvo, agricultor, domiciliado neste município.- **Valor:** Cr\$555,55 (quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta e cinco centavos).- **OBSERVAÇÃO:** Transferido a fração ideal de 53.921,55m2.- **Dou fé.- O Of. Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- Cr\$45,00.-**

AV-2-4.234.- Marau, 12 de janeiro de 1.982.- (Prot. 15.740).- **Expediente** particular de 29-06-1.981, arquivado neste Ofício.- **Certifico** que sobre o imóvel foi construída uma casa de madeira, de moradia, de 20 m2, coberta de telhas de barro, construída e terminada antes de novembro de 1.966.- **Valor:** Cr\$ 30.000,00.- **Dou fé.- Aux. Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flôres Calsa).- Cr\$ 338,00.- Segue no verso.-**

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin 1ª Subst

MATRÍCULA/FICHA: 4.234/1.-

(VERSO)

R-3-4.234.-Marau, 15 de janeiro de 1.982.--(Prot.15.781).--DOAÇÃO.--Escritura Pública de 29-06-1.981, do Tabelionato desta cidade.--Transmitente: DORVALINO LAM, digo: DORVALINO LAIMER DE BARROS, qualificado no R-1.-- Adquirente: OSVALDO DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF. nº 385.728.690 34, domiciliado no distrito de Marau, neste município.--Valor Fiscal: Cr\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros).-- OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 24.200 m2, com casa de 20 m2. Dou fé.--Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).--Cr\$ 2.036,00.--

R-4-4.234.- Marau, 16 de fevereiro de 1.983.- (Prot. 17.573).- HIPOTECA RURAL DE 1º grau, sem concorrência de terceiros.- Aditivo particular de 03/02/83.- Devedores: ALDEMAR DE BARROS, agricultor, e s/m. MARLENE ANGELA SOLDÁ DE BARROS, do lar, brasileiros, casados, residentes em Posse Boa Vista, sendo que Aldemar também usa o nome de ADEMAR DE BARROS.- Credor: BANCO DO BRASIL S/A., Valor R\$1.232.500,00.- (hum milhão, duzentos e trinta e dois mil e quinhentos cruzeiros).- Novo prazo para o saldo-devedor: 15/08/83.- Demais condições constam da cédula. Valor dos bens: R\$1.000.000,00.- Dou fé.- O of. Joaquim Luiz de Mello Flôres e disc. de (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R-4.705-RA.-R\$2.088,02.-

AV-5-4.234.-Marau, 28 de setembro de 1.983.--(Prot.18.637).--Expediente particular de 10.08.83, arquivado neste Ofício.--Cancelo o R-4.--Dou fé. Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 318,21.--

R-6-4.234.-Marau, 12 de novembro de 1.984.--(Prot.21.136).--COMPRA E VENDA.--Escritura Pública de 23.09.1.981, do Tabelionato desta cidade.-- Transmitentes: DOMINGOS DE BARROS, agricultor, com CPF.nº 260 943 630-00 e s/m. LOURDES PILATTI DE BARROS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados no distrito de Marau, neste município.--Adquirentes: FRANCISCO DE BARROS, solteiro, maior, brasileiro, agricultor, com CPF.nº 273 678 19020; ADEMAR DE BARROS, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARLENE ANGELA SOLDÁ BARROS, com CPF.nº 203 982 040 04; ANTONIO CARLOS DE BARROS, agricultor, solteiro, maior, com CPF.nº 337 664 360 15, todos brasileiros, domiciliados no distrito de Marau, neste município.-- Valor: R\$ 260.000 (duzentos e sessenta mil cruzeiros).-- OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 53.921,55 m2.--Dou fé.--Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 18.029.--

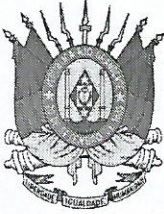
R-7-4.234.-Marau, 24 de abril de 1.985.--(Prot. 21.868).--COMPRA E VENDA. Escritura Pública de 09.04.1.985, do Tabelionato desta cidade.--Transmitente: ANTONIO CARLOS DE BARROS, qualificado no R-6.--Adquirentes: ALDEMAR DE BARROS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARLENE ANGELA SOLDÁ BARROS, com CPF.nº 203 982 040 04; e FRANCISCO DE BARROS, solteiro, com CPF.nº 273 678 190 20, brasileiros, agricultores, domiciliados no distrito de Marau, neste município.--Valor: R\$ 14.000.000-- (catorze milhões de cruzeiros).--(Valor Fiscal:R\$ 23.940.000).--OBSERVAÇÃO Transferida a fração ideal de 71.895,40 m2, sem benfeitorias.--Dou fé.-- Aux. Ajte.: Zilda Flôres Calsa (Zilda Flôres Calsa).--R\$ 61.419.--

R-8-4.234.-Marau, 04 de novembro de 1.991.--(Prot.35.127).--COMPRA E VENDA.--Escritura pública de 15.10.91, do Tabelionato desta cidade.--Transm.Segue na ficha nº 2.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

OFICIAL E TABELIÃO

Registros de Imóveis III e Doc
o p Jurídicas e Tab Prof
MARAU RS



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

34
8



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU — RS.
REGISTRO GERAL [L.º 2]**

MATRÍCULA	FICHA
4.234.-	2.-

[Handwritten signature]

"continuação da matrícula 4.234..."Transmitente: FRANCISCO DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF nº 273 678 190 20, domiciliado neste município.-Adquirente: ALDEMAR DE BARROS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARILENE ANGELA SOLDÁ DE BARROS, agricultor, com CPF nº 203 982 040 04, domiciliado no distrito de Marau, neste município.-Valor: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).- (Valor Fiscal: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) (Valor Fiscal: R\$ 1.400.000,00).-OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 48.400 m2, sem benfeitorias, constante da matrícula.-Dou fé.- Aux.Ajte.: Zilda Flores Calsa (Zilda Flores Calsa).....

AV-9-4.234.-Marau, 28 de maio de 1.999.- (Prot.59.533).-RETIFICAÇÃO DE NOME.-Expediente particular de 27.05.1999, arquivado neste Ofício.--- Certifico, que Ademir de Barros e Aldemar de Barros constantes na matrícula, R-4, R-6 e R-8, são a mesma pessoa, cujo nome correto é: --- "ALDEMAR DE BARROS" e o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLENE ANOELA SOLDÁ BARROS e não como constou no R-8.-Dou fé.-O Oficial (Joaquim Luiz de Mello Flôres).-R\$ 9,40.....

R-10-4.234.-Marau, 07 de junho de 1.999.- (Prot.59.474).-HIPOTECA, de 1º grau e sem concorrência de terceiros.-Escritura pública de 20.05.1999, do Tabelionato desta cidade.-Devedores: ALDEMAR DE BARROS, qualificado no R-6 e s/m. MARLENE ANGELA SOLDÁ BARROS.-Credor: BANCO DO BRASIL S/A.-Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-Prazo:15.07.2004. Juros: 11,95% ao ano, incluído o Del-Credere.-Condições: Em cinco (5) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.07.2000.-OBSERVAÇÃO:- Grava a fração ideal de 156.243,10 m2, sem benfeitorias, do imóvel da matrícula, adquirida na matrícula, R-6, R-7 e R-8.-Dou fé.-O Oficial: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).-R\$ 66,90.....

AV-11-4.234.- 27 de maio de 2005.- (Prot. 83.978 de 24.05.05).- CANCELAMENTO.- Memorando de 12.11.2004.- Cancelo a hipoteca objeto do R-10, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- O Registrador: (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 3,40.....

~~R-12-4.234.-~~ 01 de junho de 2009.- (Prot. 100.668 de 18/05/2009).- HIPOTECA 1º, única e especial.- Escritura Pública de 18/05/2009.- Devedores: ALDEMAR DE BARROS, já qualificado, e s/m. MARLENE ANGELA SOLDÁ BARROS, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 891.650.120-20, residente e domiciliada neste município.- Credor: VALDIR POLETTTO, brasileiro, corretor de imóveis, casado, inscrito no CPF sob nº 197.038.300-30, residente e domiciliado nesta cidade.- Valor da dívida: R\$ 84.600,00 (oitenta e quatro mil e seiscentos reais), correspondente a

.....Segue no verso.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit e Doc
e P Jurídicas e Tab Prot

MATRÍCULA: 4.234.-
FICHA: 2.- (VERSO)

1.800 sacas de soja, de 60 Kg, limpa e seca, as quais deverão ser entregues até o dia 30/04/2010.-

OBSERVAÇÃO: Grava a fração ideal de 156.243,10 m², objeto da Matrícula, R-6; R-7; e R-8.- Dou fé.- Oficial: Joaquim Luiz de Mello Flôres (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$369,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.00499 = R\$6,00.-

AV-13-4.234.- 09 de agosto de 2011.- (Prot. 112267 de 02/08/2011).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Autorização de 02/08/2011.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-12**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 41,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.05632 = R\$ 0,50.-

R-14-4.234.- 27 de agosto de 2012.- (Prot. 117726 de 24/08/2012).- **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL.-** Devedores: **ALDEMAR DE BARROS**, e s/m. **MARLENE ANGELA SOLDÁ BARROS**, já qualificados.- Credor: **COMERCIO DE CEREAIS P.G. LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 06.253.414/0001-09, com sede neste município de Marau-RS.- **Valor da dívida:** (S/V).- **Prazo:** 30/04/2013.- Lugar e data da emissão: Marau, 14/08/2012.- **Praça de Pagamento:** Armazéns gerais da empresa Cerealista Perin - Comércio de Cereais P.G Ltda.- **OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de 100.000 m², objeto da matrícula, R-6-7 e 8.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- (Ver **R-30.682-RA**) R\$ 48,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.08478 = R\$ 0,60.-

AV-15-4.234.- 17 de julho de 2013.- Prot. 122568 de 04/07/2013.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Autorização de 04/07/2013.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-14**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 26,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.25622 = R\$ 0,55.-

R-16-4.234.- 17 de julho de 2013.- Prot. 122569 de 04/07/2013.- **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÉDULA DE PRODUTO RURAL.-** Devedores: **ALDEMAR DE BARROS**, e s/m. **MARLENE ANGELA SOLDÁ BARROS**, já qualificados.- Credor: **COMERCIO DE CEREAIS P.G. LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 06.253.414/0001-09, com sede neste município de Marau.- **Valor da dívida:** (S/V).- **Prazo:** 30/04/2014.- Lugar e data da emissão: Marau, 04/07/2013.- **Praça de Pagamento:** Armazéns gerais da empresa Cerealista Perin - Comércio de Cereais P.G Ltda.- **(OBSERVAÇÃO:** Grava a fração ideal de 100.000 m², objeto da matrícula R-6-7-8).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- (Ver **R-31.275-RA**) R\$ 52,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.11694 = R\$ 0,70.-

R-17-4.234.- 07 de agosto de 2013.- Prot. 122996 de 29/07/2013.- **DOAÇÃO.**- Escritura Pública n.º 34.508, de 25/07/2013, do Tabelionato de Marau.- **Transmitente:** OSVALDO DE BARROS, já qualificado.- **Adquirente:** **RICARDO DE BARROS**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 027.818.840-06, residente e domiciliado neste município de Marau.- Valor: R\$ 12.000,00

.....Continua na ficha 3.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc

MARAU RS



348

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA E MUNICÍPIO DE MARAU
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
 Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
 Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
 Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: 54 3342-1992
 E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL - (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
4.234	03

(OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de **24.200 m²**, sem benfeitorias, objeto do R-3).- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 168,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.17176 = R\$ 5,40.-

AV-18-4.234.-30 de junho de 2015.- Prot. 133628 de 18/06/2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Autorização de 18/06/2015.- ~~Cancelo a hipoteca~~ objeto do **R-16**, à vista de autorização do Credor.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 30,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.45214 = R\$ 0,55.-

AV-19-4.234.- 27 de setembro de 2016.- Prot. 140011 de 21/09/2016.- **NOTICIAMENTO DE PENHORA.**- Termo de Penhora de 03/08/2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau-RS.- Processo de Prestação de Contas nº 109/1.07.0002494-7.- Devolvido em virtude do proprietário Francisco de Barros, inscrito CPF sob nº 529.707.700-72, só possuir a área de **59.443,10 m²**.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 30,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.56506 = R\$ 0,85.-

R-20-4.234.- 06 de junho de 2017.- Prot. 142798 de 26/05/2017.- **PENHORA JUDICIAL.**- Termo de 12/05/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito.- **Devedor: FRANCISCO DE BARROS**, inscrito no CPF sob nº 273.678.190-20.- **Credores: ALDEMAR DE BARROS**, inscrito no CPF sob nº 203.982.040-04, e s/m. **MARLENE ANGELA SOLDÁ BARROS**, inscrita no CPF sob nº 891.650.120-20.- **Valor: R\$29.545,26** (vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e cinco Reais e vinte e seis centavos).- **Depositário: Francisco de Barros.**- **(OBSERVAÇÃO: Penhorada a fração ideal de 59.443,10 m²** do imóvel objeto da matrícula e R-6-7, conforme Processo de Prestação de Contas nº 109/1.07.0002494-7).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- **Valor avaliação atualizado: R\$29.545,26.- Emolumentos: R\$239,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.26401 = R\$24,50.-**

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
 — OFICIAL E TABELIÃO —
 Vera Lúcia Flôres Perin 1ª Subst
 Registros de Imóveis, Tit. e Doc
 e P Jurídicas e Tab Prot
 — MARAU RS —

Nota de entrega nº: 74644-A, certidão nº: 216248, emitida por: Rejane Alves Vieira
 Emolumentos e Selos: Certidão 5 páginas: R\$ 24,90 (0360.03.0800001.64182 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0360.01.1700002.13651 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0360.01.1700002.13652 = R\$ 1,40)

Total: R\$ 43,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 MARAU, 26 de junho de 2017.