

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

O IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO

- 1.0- **MATRÍCULA 22.864:** Lote urbano número três (03), da quadra I, com área de TREZENTOS E TRINTA E SETE METROS E SETENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS (337,74 m²), com edificação residencial com 50,40 m², situado na esquina da Rua B nº 766, do Loteamento Conforto.


2.0-AVALIAÇÃO:

Para determinação dos valores unitários da terra e benfeitorias, foram tomados em consideração dados fornecidos pelo mercado imobiliário da região, situação e localização dos imóveis, topografia, infraestrutura existente, conjuntura política, econômica e social do país. Tendo sido os elementos comparativos ponderados e que, dada a sua honestidade, levam à seguinte conclusão do valor unitário:

- Valor do imóvel descrito no item 1.0: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Marau, 06 de maio de 2020.

Departamento de Engenharia


Anselmo P. Orsato
Engº Civil / CREA 102163
Pref. Mun. de Marau