ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0017187-54)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU — RS.
REGISTRO GERAL (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
17.187.-	1.-

MATRÍCULA: 17.187.-(Dezessete mil e cento e oitenta e sete).-Marau, - 22 de dezembro de 1.993.-(Prot.40.854).-IMÓVEL: Lote urbano número onze(11), do Desmembramento Jandir Zancanaro, com a área de QUATROCEN== TOS E TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS(432 m2),situado na rua Santo Marchetto e a 28,30 metros, da esquina com o prolongamento da rua Antônio Piccoli, no quarteirão formado pelas ruas Anchieta, Vitório Tessaro, - Santo Marchetto e prolongamento da rua Antônio Piccoli, nesta cidade,- confrontando: a NORDESTE, frente, na extensão de 12 metros, com a rua- Santo Marchetto; a SUDESTE, na extensão de 36metros, com terreno de ANtônio Cláudio Azambuja; a SUDOESTE, na extensão de 12 metros, com o lote nº 7; e, a NOROESTE, na extensão de 36 metros, com os lotes ns.8,9- e 10.-Proprietários: JANDIR ZANCANARO, operário e s/m. JURACI LOURDES- ZANCANARO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, com CPF nº 180 232 820/34,domiciliados nesta cidade.-Registro anterior: M-17.073.-Dou fé.-Aux. Ajte.: ________ (Zilda -- Flôres Calsa).-CR$ 562,00.-.

R-1-17.187.-Marau, 18 de janeiro de 1.994.-(Prot.41.151).-COMPRA E VENDA.-Escritura Pública de 13.01.1.994, do Tabelionato desta cidade.- - Transmitentes: JANDIR ZANCANARO e s/m. JURACI LOURDES ZANCANARO, qualificados na matrícula.-Adquirente: LAUDES SETTI SEBBEN, brasileira, viúva, comerciária, com CPF nº 504 936 630 53, domiciliada nesta cidade. Valor: CR$ 100.000,00(cem mil cruzeiros reais).-(Valor Fiscal: - - - CR$ 650.000,00).-OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.-- Dou fé.-Aux. Ajte.: ________ (Zilda Flôres Calsa).-CR$ 8.089,26.

R-2-17.187.-Marau, 22 de outubro de 2002.-(Prot.73.856 de 03.10.02).- COMPRA E VENDA .-Escritura pública de 01.10.2002, do Tabelionato desta cidade.-Transmitente: LAUDES SETTI SEBBEN, já qualificada.-Adquirente: PEDRO IVAN NASCIMENTO DE MELLO, brasileiro, pedreiro, com CPF- nº 628 624 800 53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na- vigência da Lei 6.515/77, com ROZANGELA MARTINS DE MELLO, domiciliado nesta cidade.-Valor: R$ 10.000,00 (dez mil reais).-(Valor Fiscal: -- - R$15.000,00).-OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula.-Dou-- fé.-O Registrador: ________ (Joaquim Luiz de Mello Flôres).-- R$ 95,50.-.

R-3-17.187.- 11 de setembro de 2014.- Prot. 129156 de 25/08/2014.- **PENHORA JUDICIAL**.- Certidão de 06/08/2014, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito.- Devedor: **PEDRO IVAN NASCIMENTO DE MELLO**, inscrito no CPF sob nº 628.624.800-53.- Credor: MUNICÍPIO DE MARAU, inscrito no

.-.Continua no verso.-.-.-.

Bel Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Subst.
Ricardo Zilio Flores - 2º Subst.
Ofício dos Registros de Imóveis, Tít. e Doc.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

MATRÍCULA: 17.187
FICHA: 01 (VERSO)

CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- Valor: R$ 1.432,84 (Um mil, quatrocentos e trinta e dois Reais e oitenta e quatro centavos).- Depositário: Pedro Ivan Nascimento de Mello.- (**OBSERVAÇÃO**: **Penhorado todo o imóvel** da matrícula, objeto do R-2, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.11.0003540-7).- Dou fé.- A Oficial Substituta: _____ (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- R$ 107,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.20079 = R$ 5,40.-

---

AV-4-17.187.- 05 de janeiro de 2018.- Prot. 145249 de 14/12/2017.- **CANCELAMENTO DE PENHORA**.- Ofício nº 2055/2017, de 05/12/2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - Processo de Execução Fiscal nº 109/1.11.0003540-7.- **Cancelo** a penhora judicial objeto do **R-3**, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreata de Miranda, Juiz de Direito.- Dou fé.- Oficial: _____ (**Joaquim Luiz de Mello Flôres**).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.27341 = NIHIL.- Requisição do Poder Judiciário

---

R-5-17.187.- 20 de agosto de 2018.- Prot. 147809 de 31/07/2018.- **PENHORA JUDICIAL**.- Mandado de Registro de 03/07/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Devedor: **PEDRO IVAN NASCIMENTO DE MELLO**, inscrito no CPF sob nº 628.624.800-53.- Credor: **MUNICÍPIO DE MARAU**, inscrito no CNPJ sob nº 87.599.122/0001-24.- Valor: R$ 5.163,34 (cinco mil, cento e sessenta e três Reais e trinta e quatro centavos).- Depositários: Pedro Ivan Nascimento de Mello e Jaderson Martins de Mello.- (**OBSERVAÇÃO**: **Penhorado todo o imóvel** da matrícula, objeto do R-2, conforme Processo de Execução Fiscal nº 109/1.16.0000128-5, em que são devedores: Jaderson Martins de Mello, inscrito no CPF sob nº 040.781.290-30 e Pedro Ivan Nascimento de Mello).- Dou fé.- 1ª Substituta: _____ (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Valor avaliação atualizado: R$ 5.163,34.- Emolumentos: R$ 155,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.28436 = R$24,50.-

---

R-6-17.187.- 24 de julho de 2019.- Prot. 151407 de 02/07/2019.- **PENHORA JUDICIAL**.- Certidão de 15/05/2019, do Juízo de Direito da Vara do JEC de Passo Fundo - RS, da Exma. Srª. Drª. Rossana Gelain, Juíza de Direito.- Devedora: **ROZANGELA MARTINS DE MELLO**, inscrita no CPF sob nº 820.848.580-20.- Credora: **ELISANGELA MASETTO**, inscrita no CPF sob nº 001.678.360-30.- Valor: R$ 1.982,97 (um mil, novecentos e oitenta e dois Reais e noventa e sete centavos).- Depositária: Rozangela Martins de Mello.- (**OBSERVAÇÃO**: **Penhorado todo o imóvel** da matrícula, objeto do R-2, conforme Processo de Ação de Obrigações nº 9000797-65.2018.8.21.0021).- Dou fé.- 1ª Substituta: _____ (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Valor avaliação atualizado: R$ 1.982,97.- Emolumentos: R$ 151,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.29720 = R$ 24,50.-

---

AV-7-17.187 (CNM nº 098202.2.0017187-54).- 26 de maio de 2023.- Prot. 167860 de 25/05/2023.- **PENHORA JUDICIAL**.- Certidão de Penhora de 24/05/2023, do Juízo de Direito do 1º Cartório Judicial (JECV) desta Comarca de Marau - RS, da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- Processo de Execução Civil nº 50013922820198210109.- Devedora: **ROZANGELA**

.-.-.-Continua na ficha 2.-.-.-.

Bel Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Subst.
Ricardo Zilio Flores - 2º Subst.
Ofício dos Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
P. Jurídicas e Tab. Prot.
MARAU - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
17.187	02

MARTINS DE MELLO, inscrita no CPF sob nº 820.848.580-20.- Credora: **ALCIONE MARISA GIOLO**, inscrita no CPF sob nº 945.130.660-91.- Valor: R$ 97.396,01 (noventa e sete mil, trezentos e noventa e seis Reais e um centavo).- Depositária: Rosangela Vaz Martins.- (**OBSERVACÃO**: **Penhorada a fração de 50% do imóvel** da matrícula, objeto do R-2, em que é executada: Rosangela Vaz Martins, inscrita no CPF sob nº 820.848.580-20, conforme determinação judicial).- Dou fé.- 1ª Substituta: _____ (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Valor avaliação atualizado: R$ 97.396,01.- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.26825 = NIHIL.- Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG.-

Bel Joaquim Luiz de Mello Flores
OFICIAL E TABELIÃO
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Subst.
Ricardo Zilio Flores - 2º Subst.
Ofício dos Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
P. Jurídicas e Tab. Prot.
MARAU - RS

Ionara C. S. Amarante
Aux. Autorizado

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 06 de julho de 2023.

Ionara Candida Sutille Amarante - Auxiliar

Nota nº: 157923-A, certidão nº: 369642, emitida por: Ionara Candida Sutille Amarante.
Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R$ 23,60 (0360.03.1200003.36745 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,10 (0360.02.1200003.86573 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0360.01.2200001.42052 = R$ 1,80)
Total: R$ 50,00

A consulta estará disponível em até 24
no site do Tribunal de Justiça do RS