Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0040889-49)

CNM: 098202.2.0040889-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
40.889	01

MATRÍCULA: 40.889.- (quarenta mil, oitocentos e oitenta e nove).- 08 de janeiro de 2014.- Prot. 125509 de 19/12/2013.- **IMÓVEL**: **Condomínio Horizontal "RESIDENCIAL NOVA SANTA LÚCIA",** situado na rua B esquina com a rua Bortolo Sozo, nº 878, nesta cidade de Marau.- **RESIDÊNCIA 12**, em alvenaria, de frente para a rua B, é a sexta residência de quem olha da rua Bortolo Sozo, com área real privativa de **48 m²**, possuindo entrada independente pela rua B, distanciada 66,50 metros da esquina com a rua Bortolo Sozo, sem interligação alguma com as outras unidades, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 273,8169 m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0714, composta por sala/cozinha, banho e três (3) dormitórios, edificado no lote urbano número dois (2), da quadra S, do Loteamento Bairro Industrial, com a área de TRÊS MIL, OITOCENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E QUATRO MIL TREZENTOS E SESSENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (3.833,4360 m²), situado na rua Bortolo Sozo e a 121,20 metros da esquina mais próxima com a rua 8, sem quarteirão formado, nesta cidade de **MARAU**, confrontando: ao NORTE, na extensão de 83,70 metros, com terras de Luiz Riva; ao SUL, na extensão de 91,79 metros, com o lote nº 01; a LESTE, fundos, na extensão de 51,28 metros, com terras de Antonio Setti; e, a OESTE, na extensão de 36 metros, com a rua Bortolo Sozo.- Proprietário: **PAULO DA VEIGA**, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 588.287.100-04, residente e domiciliado nesta cidade de Marau-RS.- Registro anterior: R-5-AV-18-R-22-8.228, deste Ofício.- Dou fé.- Oficial: _____ (**Joaquim Luiz de Mello Flôres**).- R$ 14,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.29475 = R$ 0,55.-

AV-1-40.889.- 08 de janeiro de 2014.- Prot. 125510 de 19/12/2013.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**.- Instrumento Particular de 27/08/2013.- Certifico que a convenção de condomínio relativa ao **Condomínio Horizontal "RESIDENCIAL NOVA SANTA LÚCIA"** foi registrada sob nº **31.904**, no Livro nº 3-Registro Auxiliar.- Dou fé.- Oficial: _____ (**Joaquim Luiz de Mello Flôres**).- R$ 25,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.29476 = R$ 0,55.-

AV-2-40.889.- 08 de janeiro de 2014.- Prot. 125509 de 19/12/2013.- **ÔNUS-PENHORA JUDICIAL**.- Certifico que a fração ideal de solo de **273,82 m²**, objeto da matrícula acha-se penhorada judicialmente, sendo credor o Município de Marau, conforme R-20-8.228.- Dou fé.- Oficial: _____ (**Joaquim Luiz de Mello Flôres**).- R$ 25,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.29482 = R$ 0,55.-

Nota nº: 169832-A, certidão nº: 389049, emitida por: Débora Tonin.
Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$ 42,70 (0360.04.0800001.76327 = R$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,50 (0360.03.1200003.58897 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0360.01.2200001.79064 = R$ 2,00)
Total: R$ 72,70

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 29 de abril de 2024.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2024 00014473 82

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LT8WR-92JL3-89DJS-48J8G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado