



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097881.2.0011051-47

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 15 de Setembro de 1989.

FLS.	MATRÍCULA
01	11.051

Imóvel: UM TERRENO URBANO, que compreende parte do lote número 18 (dezoito), com a área superficial de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), situado na quadra 103 (cento e três) desta cidade de Getúlio Vargas, Rs., quarteirão formado pelas Ruas Guaíba, Orion Edler, Frei Gentil e uma Rua sem denominação, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Guaíba, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, distante a 20,00 metros da esquina formada com a Rua Orion Edler, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, onde faz frente e mede 12,00 metros, com a Rua Guaíba; ao SUL, 12,00 metros, com parte deste mesmo lote número 18 (dezoito); a LESTE, 25,00 metros, também com parte deste mesmo lote número 18 (dezoito); e, ao OESTE, na extensão de 25,00 metros, com o lote número 20 (vinte). -

Proprietário: OLISSES CAETANO FAVERO, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CIC/MF. sob nº. 124.089.800/20, residente e domiciliado à Rua Irmão Gabriel Leão, nº. 1070, nesta cidade. -

Reg.Ant.Liv. 2 n. R.1-1.82%, em 12.04.1977. E.NCz\$7,27.

O Oficial: _____ Emir B. Wolffenbüttel.

R. 1-11.051 - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada em 16 de Junho de 1.989, Livro nº. 122, fls. 067 e verso, sob número "053/15.068", pelo Notário local, João A. Edler Sobrinho, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por "OLISSES CAETANO FAVERO", supra qualificado. / **TRANSMITENTES:** ODORICO RODRIGUES PEREIRA e sua mulher Maria Aparecida Rodrigues Pereira, brasileiros, civilmente casados entre si, no regime da comunhão universal de bens, éle agricultor, ela professora, inscritos no CIC/MF. sob número 024.296.750/72, residentes e domiciliados nesta cidade de Getúlio Vargas, Rs., à Av. Borges de Medeiros, nº. 545. - **VALOR:** NCz\$500,00 (quinhentos cruzados novos). - **CONDIÇÕES:** As de estilo. Fica arquivada neste Ofício, cópia xerográfica da Guia de recolhimento do ITBI., sob número "0010324", devidamente quitada. Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 15 (quinze) de Setembro 1.989. (mil, novecentos e oitenta e nove). - e.NCz\$48,52.

O Oficial: _____ Emir B. Wolffenbüttel.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0011051-47

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



cont. anverso.....

FLS.

MATRÍCULA

01v

11.051

R. 2-11.051 - A R R E S T O. -

Nos termos do respeitável Mandado datado de 06 de Dezembro de 1991, extraído pelo Escrivão Judicial, Bel. Adair Mendes, dos autos de nº. 12.952/574, devidamente assinado pela MM. Juíza Pretora desta Comarca, Dra. Alba D. R. Tenorio, figurando como autora, a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, Autarquia de Assistência à pequena economia privada, com Sede à Av. Borges de Medeiros, 521, Porto Alegre, Rs., CGC/MF. sob n. 92.818.400/0001-27, e, executado, OLISSES CAETANO FAVERO, proprietário da firma, OLISSES CAETANO FAVERO-ME, brasileiro, divorciado, comerciante, CIC/MF. sob n. 124.089.800/20, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, Registro sob n. "R.1-11.051", em sua totalidade, foi obieto de Arresto, para garantia do pagamento do principal, no Valor de Cr\$3.400.000,00 e demais encargos da ação. - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 06 de Dezembro de 1991. - E. Cr\$20.869,00.

O Oficial:

Emir B. Wolffenbüttel.

R. 3-11.051 - P E N H O R A. -

Nos termos do respeitável Mandado datado de 17 de Setembro de 2.001, extraído dos autos do Processo n.12.965/587, pelo Cartório Judicial local, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Ana Cristina Frighetto, protocolado sob número 52.843, fls. 031 verso, Livro "1-E", nesta data, figurando como Exeqüente, o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e, Devedor, OLISSES CAETANO FAVERO, brasileiro, divorciado, comerciante, residente na Rua Julio de Castilhos, 2340, Km. 01, em Sananduva, RS., o imóvel constante da presente matrícula, Registro "R.1-11.051" retro, em sua totalidade, foi objeto de "Penhora" para garantia do pagamento do principal, no Valor à época (03.12.1991) de Cr\$4.306.730,81 e demais encargos da ação. - Nome do Depositário: Olisses Favero. Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 26 de Setembro 2.001. - E. R\$106,70.

O Oficial:

Emir B. Wolffenbüttel.

R. 4 - 11.051: - REGISTRO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 082.684, Livro 1 - G, em data de 12/09/2011 às 16:37 horas. - **Título:** Certidão de Registro de Penhora, datada de 02.09.2011,

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YWT7-ED4RW-3HLBA-U7QMZ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0011051-47

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



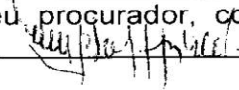
GETÚLIO VARGAS, 13 de Setembro de 2011

FLS.

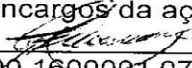
02

MATRÍCULA

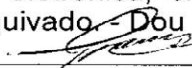
11.051/2

expedida dos Autos de Execução Fiscal Nº050/1.10.0003838-8, assinada pelo Escrivão Judicial Gilmar Bianchi, da 1ª Vara desta comarca. - **Exequente:** - **MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS**, Pessoa Jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.410/0001-96, com sede administrativa na Avenida Engenheiro Firmino Girardello, nº 85, na cidade de Getúlio Vargas - RS. - **Devedor/Executado:** - **OLISSES CAETANO FÁVERO**, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF nº 024.296.750-72, residente e domiciliado na Rua Irmão Gabriel Leão, nº 1.070, nesta cidade de Getúlio Vargas - RS. - **Valor da Dívida:** - R\$194,72 (cento e noventa e quatro reais e setenta e dois centavos). - **Objeto da Penhora:** - a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Depositário:** - **OLISSES CAETANO FÁVERO**, acima qualificado, que será intimado, ou seu procurador, conforme consta no instrumento ora inscrito. - Dou Fé. - O Oficial:  **EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL**. - Emol. R\$ 85,40; Selo 0241.05.0700003.00053; Valor R\$ 2,00. - *Getúlio Vargas, 13 de setembro de 2011.*

Av.5 - 11.051: - CANCELAMENTO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 99.521, em data de 17/10/2016 às 10:15:47 horas. - Procedo o Cancelamento do **R.4-11.051**, Penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, por determinação judicial, Mandado de Levantamento de Registro de Penhora expedido dos autos do processo número **050/1.10.0003838-8**, datado de 05 de Outubro de 2016, pelo Oficial Judicial Gilmar Bianchi, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Cidade e Comarca, Dra. Mariana Bezerra Salamé, face a extinção do feito, com determinação de baixa e arquivamento. - Valor da Ação R\$ 194,72, e demais encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. - O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolfffenbüttel. - Emol. R\$67,40. Selo: 0241.00.1600001.07534 - R\$4,35. - *Getúlio Vargas, 18 de outubro de 2016.*

Av.6 - 11.051: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 118787, em data de 29/01/2025 às 16:42:51 horas. - Nos termos do artigo 464-A da CNRR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 02 frente, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. - O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolfffenbüttel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2200003.46636 - Nihil. - *Getúlio Vargas, 29 de janeiro de 2025. -*

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0011051-47

11.051
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0011051-47

Getúlio Vargas, 29 de janeiro de 2025

Fls.
02v

Matrícula
11.051

Av.7 - 11.051: - PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 118787, em data de 29/01/2025 às 16:42:51 horas. -

Título: - Mandado de Registro de Penhora, datado de 25 de Agosto de 2021, expedido dos Autos da Execução de Fiscal número **109/1.09.0002936-5** númeo após digitalização **50000433920098210109**, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Comarca de Marau - RS, Dr. Cristiano Eduardo Meincke. - **Executado** - **OLISSES CAETANO FAVERO**, brasileiro, comerciante, CPF nº 124.089.800-20, CI/RG nº 801.228.6301 - SSP/RS, nascido em 10/08/1943, residente e domiciliado nesta cidade de Getúlio Vargas. - **Exequente** - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Borges de Medeiros, nº 1501, na cidade de Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.934.675/0001-96. - **Valor da Dívida:** - R\$6.295,86 (seis mil, duzentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos) atualizado até 19/11/2020. - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta Matrícula. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 29/01/2025 às 16:54:12. O hash SHA256 do documento é

0DBCC13B56DC173C8299176BCD2148E8588CF6A9B12311C4FCF498E5988D0C25.

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2200003.46637 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 29 de janeiro de 2025. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YWT7-ED4RW-JHLBA-U7QMZ>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 21 de novembro de 2025, às 15:49:52.

Total: Nihil ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 11.051: Nihil (0241.00.2500001.14549 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0241.00.2500001.14549 = Nihil)

Caroline Cervinski - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2025 00019745 19